

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

E' Verbania la città più 'cara' per chi vuol comperare casa

Redazione Varese News · Tuesday, August 6th, 2019

E' Verbania la città più 'cara' per chi vuol comperare casa

Resta Verbania la città più costosa per chi vuole **comprare casa in Piemonte**, con valori medi che superano i 2.000 euro al metro quadro. Lo dice l'Osservatorio di Immobiliare.it che 'analizza' il mercato piemontese nella prima metà del 2019.

Dopo Verbania ci sono Cuneo (1.895 euro/mq) e Torino (1.682 euro/mq). Altre città non raggiungono la soglia dei 1.000 euro al metro quadro: Alessandria, Vercelli e Biella. In quest'ultima città si registra il prezzo medio più basso, pari a 773 euro/mq.

Secondo l'Osservatorio di Immobiliare.it, i prezzi richiesti per gli immobili in vendita in regione sono rimasti stabili, mentre i canoni di locazione hanno vissuto un rilevante incremento.

Stando all'analisi, riferita ai prezzi rilevati a giugno, i valori delle abitazioni in vendita sono scesi di appena lo 0,6% in sei mesi contro un aumento del 7% dei costi degli affitti. Per comprare casa in Piemonte servono mediamente 1.522 euro al metro quadro, per affittarla il prezzo medio è di 7,68 euro/mq.

Lo studio rivela trend differenti. Nel semestre da dicembre a giugno, i valori sono rimasti praticamente stabili a Torino (+0,1%), Vercelli (+0,6%) e Novara (-0,6%), dove le oscillazioni non hanno raggiunto un punto percentuale. Segna una crescita dell'1% il valore medio rilevato a Cuneo e un virtuoso +4,4% quello di Verbania.

Le locazioni sono in aumento nella maggior parte delle città piemontesi. Uniche eccezioni Biella, Alessandria e Cuneo, dove però i cali non sono particolarmente rilevanti e solo in un caso, quello di Cuneo, arrivano all'1%. Meglio le altre cinque città, con l'aumento più importante registrato a Torino dove, in sei mesi, i canoni richiesti sono aumentati del 9%.

Nel caso degli affitti Torino è più vicina ai prezzi di **Verbania**, che rimane comunque **la città più cara anche per le locazioni**.

This entry was posted on Tuesday, August 6th, 2019 at 7:15 pm and is filed under [Primo piano](#), [Verbano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

