

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Pallanza: l'ex hotel Astor verso la riqualificazione. Se il Consiglio dirà sì

Redazione Varese News · Wednesday, February 7th, 2018

Pallanza: l'ex hotel Astor verso la riqualificazione. Se il Consiglio dirà sì

VERBANIA – Ci sarà un futuro per l'ex **Hotel Astor** di Pallanza? Lo deciderà il **Consiglio comunale il 15 febbraio prossimo**, votando per quel cambio di destinazione d'uso che consentirebbe alla **SAV** (Società Alberghi Verbania, la stessa del Majestic) di recuperare la struttura, ormai chiusa da oltre un decennio, per destinarne i 2/3 a scopi turistici e il rimanente 1/3 ad appartamenti privati. Per questo la società nei mesi scorsi ha presentato al Comune il progetto di riqualificazione ai sensi della legge 106/2011 che consente un cambio della destinazione d'uso per parte dell'immobile compensato con un contributo straordinario al Comune che, nello specifico, **sarebbe la creazione di 22 posti alle ex scuderie**.

Passata già in commissione e poi rimandato per la richiesta di alcuni consiglieri di approfondire, lunedì 12 febbraio la richiesta tornerà ad essere discussa. Il sindaco è determinata a non concedere rinvii e di portare la questione in Consiglio per quella che vede come un'opportunità per la città in termini di posti di lavoro e turismo. Dopo anni di immobilità *"è il segnale di un clima diverso a Verbania rispetto agli investimenti dei privati – dice Marchionini – E' importante che l'economia riprenda attorno ad aree dismesse da anni. Spero proprio che il Consiglio approvi"*.

E mentre nella stessa maggioranza sembrano esserci delle perplessità, a dare man forte all'indirizzo della Giunta è **Federalberghi** che, attraverso il presidente **GianMaria Vincenzi** scrive al sindaco: *«Per quanto concerne l'ex Astor, la combinazione ideale a ns. avviso è? quella già? indicata anche nell'ambito regionale nelle tipologie alberghiere previste: il **Condhotel**.*

Di fatto è? un esercizio ricettivo aperto al pubblico composto da una o più? unità? immobiliari ubicate nello stesso comune o da parti di esse, che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente vitto, in camere destinate alla ricettività? e, in forma integrata e complementare, in appartamenti a destinazione residenziale, dotate di servizio autonomo di cucina, la cui superficie non può? superare il 40% della superficie complessiva dei compendi immobiliari interessati.

Tra l'altro il decreto che legifera i Condhotel è? stato di recente firmato dalla Presidenza del Consiglio e prossimamente anche dalla Corte dei Conti.

Pertanto, a ns. avviso, in attesa che la Regione recepisca definitivamente poi il decreto, tale area ben si presterà? a questa tipologia alberghiera e consentirebbe così? un recupero edilizio a tutti gli effetti, ad incremento del sistema ricettivo verbanese sempre più? qualificato».

Dovranno passare in commissione e quindi al Consiglio Comunale anche un altro progetto a carattere turistico – ricettivo e residenziale, **nell'area delle ex Orsoline** (zona vecchio Ospedale) e l'area della **ex falegnameria Gabutti**, in via 24 Maggio, per la quale è richiesta una

riorganizzazione funzionale che non dovrebbe avere troppi problemi a passare.

This entry was posted on Wednesday, February 7th, 2018 at 6:20 pm and is filed under [Primo piano](#), [Verbano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.