VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

In Lombardia negli ultimi 10 anni la superficie edificata per i magazzini logistici è aumentata del 50%

Michele Mancino · Tuesday, March 19th, 2024

Negli ultimi 10 anni in Lombardia la superficie totale edificata per i magazzini è **aumentata del 50%**, passando da **10 milioni a 15,8 milioni di metri quadrati**. Questa è una delle tante evidenze emerse dalla **mappatura dei nodi logistici in Lombardia** un progetto di ricerca della **Liuc Business School**, guidato dal professor **Fabrizio Dallari** (foto sopra), direttore dell'Osservatorio OSIL, e realizzato dai ricercatori **Fausto Pacicco, Martina Farioli e Martina Baglio**.

In questa ricerca si parla di “**Regione logistica milanese**”, una definizione, introdotta per la prima volta nel 2010, che fa riferimento a un'area ad ovest, cioè **Novara, a Brescia** che si trova a est, includendo anche **Piacenza** posizionata a sud. Un territorio costituito da **14 provincie, le cui risorse logistiche materiali e immateriali** sono a prevalente servizio del sistema manifatturiero e commerciale lombardo.

«I magazzini della Regione logistica Milanese – spiega Dallari – rappresentano il **35% della dotazione in Italia**, pari a oltre 950 magazzini per un totale di circa 16 milioni di mq di superficie coperta. Inoltre, il **50% degli immobili a uso logistico** si concentra entro un raggio di **40 km dal centro di Milano** e il 75% dei magazzini dista meno di **5 km dal casello o svincolo autostradale più vicino**».

È dunque l'accesso all'autostrada, con le dovute eccezioni, ad aver guidato lo **sviluppo dei magazzini**, «cresciuti molto spesso secondo logiche puramente speculative» sottolinea Dallari.

La dimensione media dei magazzini è pari a 16.000 mq e varia in funzione della **tipologia**: si va dai 6500 mq dei transit point ai **18000 mq dei logistics center**, fino ai 28500 mq dei centri distributivi.

«Anche in Lombardia, analogamente a quanto avviene nella maggior parte delle city region europee – spiega il docente della Liuc – si assiste al fenomeno del “logistics sprawl”. **I magazzini più grandi sono localizzati a 20-30 km dalle principali aree urbane**, mentre i magazzini di prossimità, sono ocalizzati a ridosso delle aree periurbane».

Nella classifica presente nella ricerca, **Varese** si colloca in ottava posizione con **43 magazzini** (in decima se si considerano anche le province di Piacenza e Novara) per un totale di **458626 mq** con una superficie media di **11mila mq e la distanza media dal casello autostradale di 4,4 km**.

La provincia di Lodi è quella che presenta la maggior vocazione logistica anche in ragione della sua conformazione, distribuita simmetricamente rispetto all'autostrada A1 con 3 caselli autostradali. Nella regione logistica milanese viaggiano **72.000 automezzi al giorno**, mentre

---

l'occupazione diretta si assesta a **67.000 addetti**.

This entry was posted on Tuesday, March 19th, 2024 at 10:45 pm and is filed under [Economia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.