

# VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

## L'ex quartier generale di Whirlpool a Comerio è stato venduto alla Fondazione Borghi

Michele Mancino · Thursday, October 12th, 2023

L'ex quartier generale di **Whirlpool Emea** a **Comerio** è stato venduto: il nuovo proprietario è la **Fondazione Angela Mauri Sacconaghi Borghi onlus**, ovvero la casa di riposo di Comerio, il cui presidente è **Fabio Tedeschi**. Il rogito è stato firmato mercoledì 11 ottobre, dopo una trattativa condotta con molta discrezione e durata circa due anni.

### LA VARIANTE AL PGT

L'area, che ha una vista panoramica sul lago di Varese, è molto grande. Sono circa **49 mila** metri quadrati di cui **15mila coperti**, per lo più capannoni e uffici. Fino al **2016** aveva ospitato la **direzione centrale della multinazionale americana**, trasferitasi poi a **Rho-Pero** nell'area di Expo. Un'area molto appetibile per dimensioni e bellezza. Così appetibile che l'amministrazione di allora, guidata dal sindaco **Silvio Aimetti**, aveva preso le giuste contromisure per evitare speculazioni, approvando una **variante al Pgt** (Piano di governo del territorio) che puntava alla **sostenibilità** e alla **rigenerazione** urbana, individuando **tre macro direttrici a cui destinare la grande area**: lo sport, la **salute**, la riabilitazione, da una parte, **l'innovazione** e **l'imprenditorialità**, dall'altra.

### LA CONTINUITÀ CON LA STORIA

La nuova proprietà rientrerebbe nel primo gruppo, essendo la Fondazione Borghi, con la sua storica casa di riposo, attiva nel campo della salute. «Come sindaco – dice **Michele Ballarini** – sono contento di questo risultato perché sarà un vantaggio per tutto il territorio, creerà sviluppo e genererà nuovo lavoro. E poi c'è una continuità ideale con la storia di Comerio, essendo il presidente **Fabio Tedeschi** un membro della famiglia Borghi».

Nel **1967** fu proprio il commendator **Giovanni Borghi**, Mister Ignis, dopo il lascito immobiliare della famiglia **Sacconaghi** avvenuto nel 1934, a realizzare concretamente la Casa di riposo destinata ai bisognosi di assistenza di Comerio, Barasso e Luvinata. A inaugurarla il 5 novembre dello stesso anno fu l'allora presidente del Consiglio dei ministri **Aldo Moro**.

### PENSARE ALLA COMUNITÀ

Sono passati quasi otto anni, dal giorno in cui **Whirlpool** ha lasciato lo storico quartier generale di Comerio. Anni in cui le proposte – al netto di quelle irricevibili – non sono mancate. «È un esito in linea con quanto disposto dalla variante al Pgt fatta da chi mi ha preceduto – conclude il sindaco di Comerio -. Dal nostro punto di vista, è **un'arma a doppio taglio** perché l'amministrazione ha il potere di dire "sì" o "no". **Paradossalmente sarebbe stato più facile dire di sì** a un supermercato, ma noi abbiamo **il dovere di creare un valore aggiunto per la comunità**, avendo ben presenti

quali sono le tendenze che segnano quest'epoca, come l'invecchiamento della popolazione e il calo demografico. Quindi la vera sfida ora è la messa a terra, pensando sia alla casa di riposo che ad altri sviluppi nel campo della salute. Insomma, adesso bisogna pedalare».

Novità in vista per l'area Whirlpool di Comerio? Ci sarebbe un operatore interessato

This entry was posted on Thursday, October 12th, 2023 at 10:56 am and is filed under [Economia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.