

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Il mercato dell'edilizia in legno è in crescita

divisionebusiness · Monday, October 5th, 2026

Il settore delle costruzioni oggi sta attraversando una fase di profonda trasformazione e il legno sta conquistando uno spazio sempre più interessante, non soltanto nell'edilizia residenziale. Efficienza energetica, rapidità di montaggio, prefabbricazione e attenzione alla qualità stanno modificando il modo di progettare abitazioni, ampliamenti e piccole strutture destinate agli spazi esterni.

La qualità prima di tutto

La maggiore diffusione delle costruzioni in legno porta con sé anche un problema: prodotti che apparentemente sembrano simili possono presentare differenze notevoli per qualità dei materiali, spessori, lavorazioni e durata.

Il principio vale per una casa completa ma anche, in scala ridotta, per casette da giardino, depositi per gli attrezzi, piccoli laboratori domestici e strutture utilizzate per organizzare gli spazi esterni.

Limitarsi a confrontare fotografie e dimensioni può quindi essere fuorviante. Prima dell'acquisto sarebbe opportuno verificare almeno lo spessore delle pareti, il sistema costruttivo, il tipo di legname impiegato, le caratteristiche del tetto, la protezione dall'umidità e la qualità di porte e finestre.

È utile inoltre **considerare il modo in cui la struttura verrà realmente utilizzata**. Una casetta destinata semplicemente a custodire attrezzi da giardinaggio ha esigenze differenti rispetto a uno spazio che dovrà accogliere persone per diverse ore al giorno. Cambiano isolamento, serramenti, pavimentazione, ventilazione e, di conseguenza, anche il costo finale.

Internet consente oggi di confrontare rapidamente modelli e caratteristiche tecniche attraverso siti [specializzati in casette in legno come ad esempio Casacasette.it](#), evitando di valutare una struttura esclusivamente sulla base del prezzo.

Anche la manutenzione merita attenzione. Il legno è un materiale resistente, ma deve essere protetto correttamente dagli agenti atmosferici. Una buona progettazione limita il ristagno dell'acqua e protegge le parti maggiormente esposte; trattamenti adeguati e controlli periodici contribuiscono poi a mantenere nel tempo sia l'aspetto sia l'integrità della struttura.

Il vero cambiamento del mercato è forse proprio questo. L'edilizia in legno non viene più considerata soltanto una nicchia legata a chalet, baite o piccole costruzioni da giardino. Oggi

comprende prodotti molto diversi, dalle strutture più semplici fino a edifici multipiano progettati con tecniche ingegneristiche avanzate.

Il prezzo del legno è aumentato?

Uno degli aspetti che maggiormente interessano chi deve costruire o acquistare una struttura in legno riguarda naturalmente **il prezzo della materia prima**. Negli ultimi anni il mercato è stato caratterizzato da periodi molto differenti tra loro e non è corretto parlare del “prezzo del legno” come se esistesse un unico valore.

Abete, lamellare, pannelli, elementi strutturali e semilavorati seguono infatti dinamiche diverse. Al costo della materia prima si aggiungono inoltre energia, lavorazione, trasporto, ferramenta, trattamenti protettivi e manodopera.

I dati più recenti di FederlegnoArredo mostrano comunque la presenza di pressioni sui prezzi. Nei primi mesi del 2026 l'industria del legno ha continuato a registrare spinte verso l'alto, legate in particolare alla materia prima legnosa, mentre in alcuni comparti, come quello dei pannelli, l'andamento è stato decisamente più stabile.

La spinta del settore pubblico e del PNRR

Un elemento decisivo per comprendere l'andamento dell'edilizia nel 2026 è rappresentato dagli investimenti pubblici. La parte finale dell'attuazione degli interventi finanziati attraverso il PNRR continua infatti a sostenere una quota significativa dell'attività del settore.

Scuole, infrastrutture, rigenerazione urbana, strutture pubbliche e interventi per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici hanno alimentato la domanda di progettazione e costruzione. È soprattutto questa componente a spiegare la differenza tra la situazione delle opere pubbliche e quella di alcuni comparti dell'edilizia privata, che hanno risentito maggiormente della progressiva riduzione degli incentivi fiscali.

Per approfondire i dati territoriali, le previsioni sugli investimenti e lo stato di avanzamento degli interventi finanziati dal Piano è possibile consultare gli [Scenari regionali dell'edilizia elaborati da ANCE](#). Il rapporto mette in evidenza come la crescita prevista nel 2026 interessi tutte le regioni italiane, pur con intensità differenti.

In questo contesto anche l'edilizia in legno può trovare occasioni di sviluppo. La possibilità di prefabbricare in stabilimento una parte consistente dei componenti consente infatti di organizzare il lavoro in maniera differente rispetto a molti sistemi tradizionali e, in determinate condizioni progettuali, di ridurre i tempi delle lavorazioni in cantiere.

A ciò si aggiunge l'attenzione crescente verso le prestazioni energetiche e ambientali degli edifici. Il legno non deve essere considerato automaticamente una garanzia di sostenibilità: provenienza della materia prima, progettazione, durata della costruzione, manutenzione e caratteristiche dell'intero edificio restano determinanti. È però un materiale che, quando viene utilizzato correttamente, si presta bene alle nuove esigenze dell'edilizia contemporanea.

La crescita del comparto porta quindi maggiori possibilità di scelta, ma rende ancora più importante saper distinguere tra prodotti costruiti per durare e soluzioni nelle quali il risparmio iniziale deriva da materiali o lavorazioni meno accurati. In un settore che sta diventando sempre

più maturo, qualità progettuale, affidabilità del produttore e caratteristiche effettive della costruzione finiranno inevitabilmente per pesare almeno quanto il prezzo.

This entry was posted on Monday, October 5th, 2026 at 12:56 pm and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.