

# VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

## Besozzo ridisegna il suo futuro: approvato il Masterplan per l'area ex Cartiera

Tommaso Guidotti · Friday, January 23rd, 2026

**Il disegno del “nuovo centro” di Besozzo prende forma definitiva.** La Giunta comunale ha approvato il Masterplan dell'Area Cartiera, il documento strategico che fissa gli **obiettivi per la rigenerazione completa di un comparto di 50.000 metri quadrati nel cuore del paese.**

Non si tratta solo di una visione futura: l'area sta già cambiando volto grazie agli interventi già conclusi, come il playground, e ai cantieri in corso, tra cui il recupero delle sponde del fiume Bardello e la creazione dell'**Hub sportivo in collaborazione con la Federazione Italiana Paralimpica di Calcio Balilla.**

### Case per giovani coppie e affitti sostenibili

Uno dei pilastri del piano riguarda la “Porta Sud” dell'area. Qui l'amministrazione ha deciso di puntare sulla politica della casa, un tema centrale per mantenere attrattivo il territorio. «Vogliamo offrire case con affitti calmierati e sostenibili – spiegano dal Comune – per **incentivare le giovani coppie a restare o a trasferirsi a Besozzo**». Questa iniziativa si affianca alla recente decisione di ristrutturare 6 appartamenti comunali già esistenti per destinarli alla medesima finalità.

### La “Strada Paesaggio” lungo il Bardello

Rivoluzione in vista anche per la viabilità. **Il Masterplan prevede lo spostamento dell'attuale strada statale che lambisce l'area.** Il tracciato verrà spostato all'interno del comparto da rigenerare, trasformando l'attuale sede stradale in un percorso pedonale al servizio del cimitero e delle nuove strutture. **L'obiettivo è creare una vera e propria “strada paesaggio”,** che permetta di godere della vista sul fiume e sulle nuove aree verdi.

## IL DOCUMENTO DEL MASTERPLAN DELL'EX CARTIERA DI BESOZZO

### Una nuova “cittadella” del soccorso alla Porta Nord

Per la zona settentrionale dell'area, il progetto prevede il mantenimento dell'edificio industriale esistente. Data la sua posizione strategica e facilmente accessibile, la struttura diventerà la nuova sede della Protezione Civile e ospiterà altri servizi di primo soccorso, creando un polo logistico fondamentale per la gestione delle emergenze.



### Un polmone verde di 30mila metri quadrati

A fare da collante tra le diverse funzioni (abitativa, sportiva e di soccorso) sarà **un immenso parco fluviale di 30.000 mq**. Questa area di rinaturalizzazione a verde si congiungerà al parco comunale e all'altro grande polo strategico in fase di recupero, l'area Sonnino.

«Questo risultato è il frutto di un lavoro iniziato 10 anni fa – concludono dall'amministrazione –. **Abbiamo scommesso sulla rigenerazione di Cartiera e Sonnino per dare nuova qualità urbana a Besozzo** attraverso l'intervento pubblico».

This entry was posted on Friday, January 23rd, 2026 at 2:48 pm and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.