

# VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

## Via libera al piano di recupero della Polveriera di Taino

Marco Tresca · Thursday, March 6th, 2025

Dopo anni di iter burocratico e di attesa, il **progetto di recupero dell'ex Polveriera di Taino** è pronto a muovere il primo passo per poter partire. Il Comune ha infatti ottenuto l'**autorizzazione alla concessione d'uso**, un passaggio chiave per l'avvio della **riqualificazione** di un'area.

L'area della storica **Polveriera**, fabbrica situata in zona **Campaccio** che nella prima metà del Novecento ha dato lavoro a tanti varesotti, è stata **chiusa dal 1972** e poi acquistata dal **Comune** nel **2001**, rimanendo soggetta a **vincoli imposti dal Codice dei Beni Culturali** in vigore dal **2004**. L'autorizzazione ministeriale – «ottenuta dopo anni di confronto con la Soprintendenza» dichiara il Comune -, permette ora di pubblicare un **bando per il recupero dell'area** che si estende su un totale di quasi **di 700mila metri quadrati**.

«Nel 2004, con l'entrata in vigore del Codice dei Beni Culturali, è diventato necessario ottenere l'autorizzazione del Ministero dei Beni Culturali, tramite la Soprintendenza competente, per la **concessione o l'alienazione di beni pubblici con più di 70 anni e di interesse storico** – sottolinea l'amministrazione comunale -. Ora, con il via libera ufficiale e il **relativo masterplan** che definisce le linee di intervento e tutela, possiamo finalmente **avviare lo studio** e la successiva **pubblicazione di un bando per il recupero di quest'area strategica**».

Per garantire un **intervento rispettoso** della storia del luogo, il recupero dell'ex Polveriera seguirà **tre diversi livelli di tutela**: la conservazione dell'area come **museo di sé stessa**, con aree protette per preservare la memoria storica, la conservazione con **riuso e trasformazione** (recupero con riuso e adeguamento funzionale), e, infine, la trasformazione e nuove costruzioni (spazi destinati a una rigenerazione edilizia).

L'amministrazione comunale si concentra ora su **due obiettivi chiave per recuperare l'area**: in primis l'aggiornamento del **piano di caratterizzazione ambientale** in collaborazione con Arpa, Provincia e Regione Lombardia che porterà alla definizione del **piano operativo di bonifica** (POB), necessario alla **futura fruizione dell'area**, consequenzialmente l'individuazione di un **soggetto investitore** che, attraverso il Partenariato Pubblico-Privato, guiderà **lo sviluppo dell'area** nel rispetto della normativa vigente, assicurando che la proprietà rimanga della comunità di Taino.

Dell'argomento – che sarà all'ordine del giorno con una **presa d'atto** nel **consiglio comunale** del prossimo **7 marzo** – se n'è parlato nella **commissione territorio** di **mercoledì 5 marzo**, all'interno delle quali la maggioranza guidata dal sindaco **Stefano Ghiringhelli** insieme al vicesindaco **Baglioni** e al presidente di commissione **Annunziato** ha illustrato il punto della situazione, mentre

l'opposizione della lista ***Per Taino***, composta in commissione da **Lorenzo Giudici** e **Anna Chierichetti**, durante la riunione ha sollevato alcuni **dubbi** sulla **visione per il futuro e la progettualità** portate avanti nel corso degli anni, con il timore, a detta del gruppo, che lo **status** della Polveriera, a causa dalla **presenza di eternit** e necessità di bonifica, possa essere **un possibile disincentivo** per un **futuro investitore**.

This entry was posted on Thursday, March 6th, 2025 at 4:30 pm and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.