

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

La “Torre Colombo” in centro a Sesto Calende si abbassa: sarà un edificio unico di sette piani

Marco Tresca · Thursday, March 28th, 2024

Dopo la bocciatura da parte della Soprintendenza lo scorso settembre, il **Boutique Residence della Enrico Colombo** in centro **Sesto Calende** ritorna a essere un punto di discussione all'ordine del giorno in **consiglio comunale**.

Nella penultima assemblea prima delle elezioni di giugno, prevista per il **2 aprile**, sarà infatti presentato il nuovo progetto per **Ec-ho e M25**, per molti sesti la **“Torre Colombo”**, edificio che non sarà più **doppio** e di **dieci piani**, bensì **unico e di sette**.

Nel corso degli ultimi tre anni la vicenda è stata una delle più seguite nella città che si affaccia sul Ticino: l'impresa, il cui **amministratore delegato è il capogruppo di maggioranza Marco Colombo** (mai partecipe in consiglio quando si votava sulla questione), aveva proposto **un palazzo alto 33 metri per riqualificare l'ecomostro nell'area dell'ex distributore Q8** a poche centinaia di metri dal centro storico, in **via Matteotti**.

LA TORRE COLOMBO: LA STORIA IN BREVE

Data l'altezza e la posizione, l'intervento di **rigenerazione urbana** richiedeva **una variante di pgt**. **Ma se il consiglio comunale approvò la delibera**, il parere vincolante dei beni culturali fermò tutto pochi giorni dopo: **l'altezza della “torre” contrastava infatti con quella del campanile della Chiesa di San Bernardino**. Il progetto per essere approvato andava dunque rivisto.

La Enrico Colombo reagì con delusione allo “stop”: in un primo momento fu annunciata **la volontà di rinunciare alla riqualifica dell'area** (dal “cantiere” venne tolta la famosa scritta *Make Sesto Calende Better*), per poi cambiare atteggiamento dopo una **lettera aperta scritta dal sindaco Giovanni Buzzi**, con la promessa a dicembre di adeguare il progetto alle richieste della Soprintendenza e **«renderlo ancora più bello»**.



IL BOUTIQUE RESIDENCE: PRIMA E DOPO

Nella *foto in copertina* il **nuovo look** previsto per il residence, che oggi si avvicina maggiormente a un **edificio unico a gradoni** anche se, nonostante l'abbassamento, l'**architettura rimane molto simile** al progetto votato in consiglio comunale ma **senza più alterare le caratteristiche del profilo paesaggistico e delle vedute della città**.

Come spiegato dal sindaco **Giovanni Buzzi**, il prossimo step amministrativo sarà appunto il passaggio nel consiglio comunale di aprile, quando sarà **annullata la precedente delibera votata a settembre** per dare via un **nuovo iter**, che si concluderà con l'**approvazione definitiva nella prossima "consigliatura"**, ovvero dopo le elezioni di giugno e il nuovo insediamento di maggioranza e opposizione.

Intanto le opposizioni mostrano apprezzamento per quella che sembra, almeno dal punto di vista del dibattito politico, la **svolta della questione**: «Come raccomandato, – commentano **Insieme per Sesto e Sesto2030** – l'impresa e il Comune si sono preoccupati di ottenere il parere favorevole della Soprintendenza prima iniziare il nuovo iter. Se si fosse seguito subito questo consiglio non si sarebbe **perso inutilmente tanto tempo** per un progetto sul quale, già nel 2021, vi erano stati i **rilevi critici della Provincia e del Parco del Ticino**, che ricordavano le leggi a tutela dell'ambito paesaggistico di Sesto Calende e del fiume. Si **sono persi due anni** nei quali si sarebbe già potuto dare inizio ai lavori tanto attesi dai sestesi».



PROFILO ATTUALE

COME CAMBIA IL
PROFILO DELLA CITTA'
CON LA
NUOVA PROPOSTA
DEL PIANO URBANISTICO
PER L'AREA EX Q8



PROFILO ATTUALE



PROPOSTA MARZO 2023



PROPOSTA MARZO 2024

This entry was posted on Thursday, March 28th, 2024 at 12:26 pm and is filed under [Lago Maggiore, Lombardia](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.