

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

La casa del popolo di Germignaga diventa ufficialmente “patrimonio prezioso nelle mani della comunità”

Ilaria Notari · Wednesday, May 31st, 2023

Dopo un lungo percorso, i cui primi passi risalgono addirittura alle amministrazioni a guida Garagnani (in carica dal 1971 fino al 2004), **si è finalmente concluso l’iter per l’acquisizione del grande stabile “La casa del popolo” nel centro del paese di Germignaga.**

«Non appena si è aperta la possibilità (per un certo periodo non ammessa) di un acquisto di immobili da parte delle amministrazioni, **ci siamo mossi con il massimo impegno per raggiungere questo risultato**, volendo salvaguardare una funzione pubblica di questi spazi – **fa sapere con un post Facebook il primo cittadino Marco Fazio** – e conoscendo anche gli auspici dell’assemblea dei soci della Società cooperativa “Casa del popolo – sempre avanti”, proprietaria dell’immobile. Tra i soci, mi sembra importante ricordare soprattutto la compianta Maria Quadri, che sarebbe stata felice di questo esito. **Non è stato facile** – si legge ancora – anche alla luce di una procedura esecutiva in essere, e sotto questo profilo è stata fondamentale l’assistenza di professionisti come il prof. Boscolo e il segretario comunale, dott. Ottavio Verde, come pure dell’avvocato Franzetti e del notaio dott. Vito Candiloro, cui voglio rivolgere un doveroso ringraziamento, come pure al presidente del CdA della cooperativa prof. Cuomo e alle eredi Quadri».

«**Mi sembra anche corretto – sottolinea Fazio nel post -, in un’ottica di massima trasparenza, condividere con la cittadinanza gli importi della compravendita:** a fronte di una perizia di stima del valore del bene che ammontava a 465.141,60 €, l’amministrazione comunale ha concluso **l’acquisto per un prezzo di € 250.000.** Va precisato, inoltre, che parte del prezzo di acquisto rientrerà nelle casse comunali, a titolo di compensazione di pendenze fiscali esistenti. **Ora – si legge in ultimo – lo sguardo deve rivolgersi al futuro. L’amministrazione si attiverà per iniziare**, insieme a professionisti esperti nel settore, una valutazione di fattibilità e delle potenziali destinazioni di questo bene. Sarà inoltre necessario iniziare la ricerca di possibili fonti di finanziamento (attraverso bandi o richieste di contributi) **per un intervento di riqualificazione che sarà sicuramente oneroso.** Le dimensioni delle aree e la loro complessità imporranno ragionamenti a lungo termine, sia sugli interventi che sulla gestione. Ma, come si è detto, **crediamo che la Casa del Popolo sia, e dovrà essere sempre di più, un luogo centrale per i cittadini.** Insieme a loro e alle diverse componenti della nostra comunità, avvieremo un percorso partecipato per definire quali funzioni andare ad includere nel progetto di ristrutturazione, ascoltando i bisogni e cercando soluzioni condivise. **È una sfida grande, che lasciamo o, auspicabilmente, affronteremo, nel prossimo mandato amministrativo».**

This entry was posted on Wednesday, May 31st, 2023 at 6:00 pm and is filed under [Lombardia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.