

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Ristrutturare una casa sul Lago Maggiore: cosa valutare prima dell'inizio dei lavori

divisionebusiness · Saturday, September 26th, 2026

Ville, case indipendenti, appartamenti ed edifici costruiti in periodi molto diversi rendono il patrimonio immobiliare del Lago Maggiore particolarmente articolato. Quando si decide di intervenire su questi immobili, concentrarsi esclusivamente sull'aspetto estetico può far passare in secondo piano elementi che incidono direttamente sulla qualità e sulla durata dei lavori.

Copertura, isolamento, umidità, facciate, terrazzi e impianti dovrebbero essere valutati fin dalle prime fasi. In questo contesto, le [soluzioni per la ristrutturazione sul Lago Maggiore firmate Haus Group](#) seguono un approccio che parte dall'analisi dell'edificio e dal coordinamento delle diverse lavorazioni prima di arrivare alle finiture.

Il clima conta più di quanto sembri

La posizione di un edificio, l'esposizione, l'umidità ambientale e le variazioni stagionali influenzano il comportamento di murature e coperture.

Questo significa che una soluzione valida in un determinato contesto non è automaticamente la scelta migliore per ogni abitazione.

Prima di intervenire sull'isolamento, per esempio, è necessario considerare anche ponti termici, ventilazione e comportamento dell'umidità. Analogamente, nel rifacimento di un tetto non va considerato soltanto il manto esterno, ma l'intera stratigrafia della copertura.

La stessa attenzione riguarda facciate e terrazzi, dove impermeabilizzazione, pendenze, scarichi e raccordi possono essere decisivi per prevenire infiltrazioni.

Una ristrutturazione dovrebbe partire dalle cause, non dai sintomi

Una macchia di umidità su una parete può avere molte origini. Coprirla con una nuova finitura significa intervenire sull'effetto senza necessariamente risolvere il problema.

Una valutazione dell'edificio nel suo insieme permette invece di capire se la causa proviene dalla copertura, dalla facciata, da un terrazzo, da un ponte termico o da altre condizioni.

Questo approccio è particolarmente importante quando la ristrutturazione coinvolge immobili esistenti, nei quali modifiche e lavori realizzati nel corso degli anni possono aver alterato

l'equilibrio originario della costruzione.

Tetto, involucro e impianti devono dialogare

Quando l'obiettivo comprende anche il miglioramento energetico, la sequenza degli interventi diventa ancora più importante.

Prima di installare o sostituire gli impianti è utile comprendere il fabbisogno dell'edificio dopo gli eventuali interventi su copertura, pareti e serramenti.

Ridurre le dispersioni e successivamente dimensionare gli impianti sulle nuove esigenze consente di affrontare la riqualificazione in maniera più coerente.

Haus Group segue interventi completi attraverso maestranze interne e un unico referente, dalla valutazione iniziale fino alle lavorazioni e alla consegna.

Attenzione anche a ciò che non sarà più visibile

Una volta terminato il cantiere, pavimenti, pareti e finiture diventano naturalmente gli elementi più evidenti.

Gran parte della qualità della ristrutturazione si decide però prima: sotto i pavimenti, all'interno delle pareti, negli impianti e negli strati che compongono l'involucro.

Anche i tempi di asciugatura di intonaci, rasature e massetti devono essere rispettati prima di procedere con determinate finiture.

Sono aspetti meno spettacolari di un render o di un nuovo arredamento, ma hanno conseguenze dirette sulla durata dell'intervento.

Prima di iniziare, definire priorità e obiettivi

Il primo passo di una ristrutturazione non dovrebbe quindi essere scegliere materiali e finiture, ma comprendere quali problemi debbano essere risolti e quali risultati si vogliano ottenere.

Comfort, risparmio energetico, redistribuzione degli spazi, valorizzazione dell'immobile e manutenzione straordinaria possono richiedere soluzioni differenti.

Definire queste priorità prima dell'apertura del cantiere permette di progettare le opere in maniera coordinata e di utilizzare il budget dove può produrre il risultato più utile.

This entry was posted on Saturday, September 26th, 2026 at 12:14 pm and is filed under [Archivio](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.

