VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Mercato immobiliare nel torinese: lieve calo per la provincia. Torino rimane stabile

divisionebusiness · Saturday, February 3rd, 2024

Dopo una forte impennata dei prezzi, i quali hanno fatto registrare un +9,3%, il **mercato immobiliare** relativo alla **provincia di Torino** ha conosciuto una battuta d'arresto e una lieve retrocessione. Gli ultimi 3 mesi hanno infatti segnato un **-0,5%**.

Stabile invece il **mercato immobiliare Torino**, con uno 0% tondo che non ha né migliorato né peggiorato la situazione per chi desidera vendere o acquistare casa nel capoluogo Piemontese.

Mercato immobiliare della provincia di Torino: quali sono i Comuni più cari

Dando un'occhiata ai dati relativi al mercato immobiliare della provincia di Torino, si nota subito che i comuni nei quali costa di più acquistare un **appartamento** sono **Sestriere e Bardonecchia**, seguite a ruota da **Sauze d'Oulx e Claviere**, tutte mete turistiche molto apprezzate da chi ama la montagna e lo sci.

Per quanto riguarda le **case**, Sestriere e Bardonecchia, sempre al primo e al secondo posto, sono seguite da **Sauze di Cesana** e, a sorpresa, **Grugliasco**, comune situato nella prima cintura del torinese.

Dove gli immobili costano meno

Chi desidera acquistare un **appartamento** nella provincia di Torino e desidera puntare sui comuni meno costosi, può dare la precedenza ai comuni di **Monasterolo di Lanzo, Corio e Ceres**, situati nelle valli di Lanzo, e **Locana**, nella valle dell'Orco,

Per quanto riguarda le **case**, il comune meno costoso risulta essere **Ingria**, in val Soana, entrato a far parte, nel 2021, dei "Borghi più belli d'Italia". Qui, secondo i dati, una casa può sostare, in media, 156€ al metro quadro. Fortemente distaccati a livello di prezzi i Comuni posizionati al secondo, terzo e quarto posto, ossia **Viù** (461€ al mq), **Mezzenile** (478€ al mq) e **San Colombano Belmonte** (484€ al mq).

Mercato immobiliare di Torino: le zone più costose e quelle più economiche

Spostando l'attenzione sul capoluogo, notiamo subito una forte differenza di prezzi tra le zone centrali e collinari, più prestigiose, e quelle periferiche.

Nel **pieno centro storico** si trovano gli appartamenti **più costosi**, seguiti da quelli di **Borgo Po e della Crocetta**; sempre Borgo Po e Crocetta offrono le case più care della provincia Torinese, seguite da **zona Santa Rita**.

Per trovare le case e gli appartamenti **più economici** è necessario spostarsi verso la periferia di **Torino Nord** e, in particolare, Barriera di Milano, Vallette e Falchera, nonché Borgo Vittoria e Madonna di Campagna.

Il valore reale di un immobile nel torinese

Quelli appena visti sono i dati provenienti dal mercato immobiliare, i quali consentono di conoscere l'andamento generale del mercato e i prezzi medi di case e appartamenti in Torino e Provincia. Naturalmente, **il valore reale di un immobile può variare fortemente** rispetto a quello medio previsto.

Questo significa che, anche se dispone di una casa o di un alloggio in uno dei quartieri più rinomati della città oppure a Sestriere o Bardonecchia, non è detto che lo possiate mettere in vendita al prezzo medio che trovate indicato nelle statistiche di settore.

La zona certo influenza il valore dell'immobile, ma non è l'unico elemento da prendere in considerazione. A fare la differenza sono anche:

- **l'anno di costruzione dell'immobile;**
- **lo stato di conservazione;**
- **gli interventi di restauro, manutenzione e ammodernamento effettuati;**
- **l'anno in cui tali interventi sono stati fatti;**
- **l'efficientamento energetico;**
- **la presenza di spazi aperti ad uso esclusivo;**
- **la disponibilità di garage o parcheggi.**

Insomma, il valore della vostra casa o del vostro appartamento può essere anche molto diverso rispetto a quello previsto dal mercato, non necessariamente in peggio.

Come conoscere il valore di un immobile di proprietà

Per sapere quanto vale davvero il vostro immobile, dovete richiedere una **valutazione immobiliare**.

Tanto per cominciare, potete effettuare una in totale autonomia, utilizzando una **piattaforma online**. L'operazione è molto semplice e richiede pochissimi minuti, in quanto basta compilare il form, inserendo i pochi dati richiesti, per ottenere subito il valore dell'immobile e un report sufficientemente attendibile.

Per affinare il risultato, si può chiedere l'assistenza di un esperto immobiliare; l'ideale è scegliere un **professionista immobiliare a Torino**, che conosca il mercato locale.

This entry was posted on Saturday, February 3rd, 2024 at 5:00 am and is filed under [Archivio](#)
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.